

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12125/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 120, Điều 121 Luật Phá sản;

Căn cứ Điều 15 Thông tư liên tịch số 07/2018/TTLT-BTP-VKSNDTC-TANDTC ngày 12/6/2018 giữa Bộ Tư pháp, Viện kiểm sát nhân dân tối cao và Tòa án nhân dân tối cao quy định việc phối hợp trong thi hành Quyết định của Tòa án giải quyết Phá sản;

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ-TBPS ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 191/QĐ-CTHADS, số 193/QĐ-CTHADS, số 194/QĐ-CTHADS cùng ngày 09/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) (THADS Thành phố);

Căn cứ Thông báo số 456/TB-CTHADS.NV ngày 29/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thanh lý tài sản của Công ty TNHH Đóng tàu và Cơ khí Hàng hải Sài Gòn (Sofel);

Căn cứ Thông báo số 890/TB-CTHADS ngày 02/6/2025 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc chấm dứt thanh lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 505/TB-THADS ngày 18/7/2025 của THADS Thành phố về việc chấm dứt thanh lý tài sản của Công ty Sofel và bàn giao toàn bộ cho cơ quan thi hành án xử lý tiếp;

Căn cứ Thông báo số 1736/TB-THADS ngày 25/8/2025 của THADS Thành phố về việc chuyển giao tài sản;

Căn cứ biên bản về việc giao nhận tài sản chấm dứt việc thanh lý tài sản ngày 08/10/2025 và ngày 02/12/2025 giữa THADS Thành phố với Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11/12/2025.



Chấp hành viên THADS Thành phố cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

DANH MỤC TÀI SẢN 1

Địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhóm	Mã tài sản	Tên tài sản	ĐVT	SL
1	OEQ1121472	Máy uốn thép mỏng	Bộ	1
2	OEQ1121145	Tời kéo thủy lực PM-HSD-150	bộ	1
	OEQ1121011	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1
3	OEQ1121454	Thanh doa lỗ nhỏ BB2250 6ft PK	Cái	1
	OEQ1121455	Máy doa lỗ	Cái	1
	OEQ1121456	Máy phay vuông	Cái	1
	OEQ1121473	Máy phay trục X-Y hiệu Climax kiểu LM5200&LM6200	Cái	1
	OEQ1121460	Máy phay tròn có bộ nguồn	Cái	1
4	OEQ1121459	Máy bấm đầu cos thủy lực Uniflex HM380iB c/w Acc	Cái	1
	OEQ1121450	Máy cắt ống định hình Taylor CNCXG-IV 630	Cái	1
	OEQ1121457	Máy tiện Denver HG - 760x3200	Cái	1
	OEQ1121458	Máy đục thủy lực SPT:AL-44	Cái	1
	OEQ1121197,98	Máy hàn gió đá	máy	2
5	OEQ1121144	Tời kéo thủy lực PM-HSD-150	bộ	1
	OEQ1121010	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1
	OEQ1120916	Máy cuộn dây cáp 100 tấn	máy	1
	OEQ1121147-48	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 8,5T	cái	2
	OEQ1121149,51	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 6,2T	cái	2
	OEQ1121152-55	Ma ní tải trọng 400 tấn, trọng lượng 760 kg	cái	4
TỔNG CỘNG				25

DANH MỤC TÀI SẢN 2

Địa chỉ: 844 Bình Giã, P. Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhóm	Mã tài sản	Tên tài sản	ĐVT	SL
1	OEQ1120933	Trạm cân 80 tấn	hệ thống	1
	AEQ1140214	Mái che và 04 bộ trụ quét thẻ có tay xoay vòng	hệ thống	1

	OEQ1121367,68	Tủi nước thử tải 35 tấn	cái	2
	OEQ1121033	Phao khuấy dầu	cái	1
	OEQ1121385-88	PALANG DIEN 4M X 2.8TON LDSM-2.8W	bộ	4
	OEQ1121392-94	PALANG DIEN 4M X 2.8TON LDSM-2.8W	bộ	3
	OEQ1120949-52	Ròng rọc	bộ	4
	OEQ1121146	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 8,5T	cái	1
	OEQ1121150	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 6,2T	cái	1
	OEQ1121156,57	Ma ní tải trọng 400 tấn, trọng lượng 760 kg	cái	2
2	OEQ1121380	Máy cân chỉnh mặt bích thủy lực FA9TESTD	máy	1
	OEQ1121300	Máy khắc laser F-20RZ	máy	1
	OEQ1120980	Máy laser D650 Linebore	máy	1
	OEQ1120892	Máy nén khí trực vít Airman PDS655S-4B2	máy	1
	OEQ1121115	Máy bơm khí nén 1500Bar BT-1506 Brand BOLTIGHT;	bộ	1
	OEQ1121113,14	Thiết bị tháo lắp bu lông bằng khí nén Model TTM-2000-02-00-CC	bộ	2
	OEQ1121112	Máy tiện Denver HL-1120x5000	máy	1
	OEQ1121111	Máy tiện Denver HG - 800x3200	máy	1
	OEQ1121117	Máy phay Eastar VH450	máy	1
3	OEQ1120229	Máy cắt thép tự động 4MX28M	chiếc	1
	OEQ1120001	Máy cắt thép tự động 4500X2800MM	bộ	1
	OEQ1121125	Máy phay định hình tự động Climax LM5200	máy	1
	OEQ1121303	Máy cắt CNC	máy	1
	OEQ1121196	Máy cắt tole	máy	1
4	OEQ1121127	Máy cắt ống CNCXG-VI800	máy	1
	OEQ1121228	Máy vát mép ống kim loại 10 – 16 inch	máy	1
	OEQ1121227	Máy vát mép ống kim loại 18 – 24 inch	máy	1
	OEQ1121229	Máy vát mép ống kim loại 4 – 8 inch	máy	1
	OEQ1121098	Máy uốn ống thép EMB 642	máy	1
	OEQ1121099	Máy uốn ống thép GS-HYDRO	máy	1
TỔNG CỘNG				41

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản cần thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (ĐT: (028) 39893919).

Lưu ý: THADS Thành phố sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

THADS Thành phố thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; (3).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Bằng